

ПРОТОКОЛ №1

По итогам Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 143401 Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д.17 (далее по тексту – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования с 15 декабря 2022 года по 15 января 2023 года

г. Красногорск

"16" января 2023 года

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Период проведения очной части Собрания: 15 декабря 2022 года.

Место проведения очной части Собрания: 143405, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, дом №17, подъезд №5.

Время проведения Собрания: 20.00-22.00.

В очной части собрания принял участие 21 собственник с общим количеством занимаемой площади 1946,5 кв. м (голосов). Кворума нет. Собрание перешло в заочную форму.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Период проведения заочной части Собрания: 16 декабря 2022 года – 15 января 2023 года.

Сбор решений осуществлялся: 143405, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, дом №17, подъезды № 1,2,3,4,5,6,7,8.

В заочной части собрания приняли участие 132 собственника с общим количеством занимаемой площади 12561,12 кв. м (голосов).

Инициаторы проведения собрания: Члены Правления ТСЖ «Дом на Набережной» в составе: Председателя Маррей М.Ю., кв.101 и Членов Правления: Константиновой Я.Э., кв.67, Реввы С.В., кв. 124, Бондаренко Л.В., кв.94.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) Общая площадь помещений в доме составляет 18 934,50 кв.м., в том числе: площадь жилых помещений - 16 960,60 кв.м., площадь нежилых помещений МКД - 1973,9 кв.м;

б) В МКД имеются 211 собственников, владеющих всеми жилыми (16 960,60 кв.м.) и нежилыми (1 973,90 кв.м.) помещениями.

в) 1 голос = 1 кв. м площади, таким образом, 100%-е количество голосов составляет 18 934,5 голосов.

г) в голосовании приняли участие собственники и их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве 153, владеющие 14507,62 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 14507,62 голосов (76,62 % голосов от общего числа собственников жилых и нежилых помещений).

д) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных Решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

3. Утверждение годового отчета о финансовой деятельности ТСЖ «Дом на набережной» за 2021 год, согласно акту ревизионной комиссии о проверке организационной, хозяйственной и финансовой деятельности.

4. Избрание членов Правления, в том числе:

4.1 Избрание членов Правления в количестве 4-х человек.

4.2 Избрание Председателя Правления в количестве 1 человека.

5. Избрание членов Ревизионной Комиссии в составе 2-х человек.

6. Утверждение проекта бюджета ТСЖ на 2023 год.

Вопросы, инициированные собственниками:

7. Расширение парковочного пространства на придомовой территории МКД Павшинский бульвар, 17 со стороны набережной за счет сокращения ширины газона на 1,5 метра и организации парковки автомобилей у набережной под углом 45 градусов.

8. Создание базы автомобилей, принадлежащих жителям МКД Павшинский бульвар, д.17 и имеющих право на парковку в ночное время.

9. Проведение обязательной верификации мобильных телефонов в базе шлагбаумов.

10. О запрете парковки автомобилей, чьи владельцы не проживают в МКД Павшинский бульвар, д.17

11. О введении наказания за продажу доступа на придомовую территорию, «допуск по дружбе» и пр. При выявлении подобных обстоятельств жильцы квартиры, допустивших нарушение, отключаются от базы шлагбаумов на 1 месяц. При повторном нарушении – на 6 месяцев.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По вопросу № 1: Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания.

Предложено: Избрать председателем Собрания Трофимова Г.А. (собственник кв. 53), секретарем Мельникову О.В. (собственник кв. 138).

Результат голосования: (от собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 12871,5 кв м/голосов, что составляет 88,72%,

«ПРОТИВ» – 299,8 кв м/голосов, что составляет 2,07 %,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1336,3 кв м/голосов, что составляет 9,21%.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать председателем Собрания Трофимова Г.А. (собственник кв. 53), секретарем Мельникову О.В. (собственник кв. 138).

По вопросу № 2: Избрание членов счѐтной комиссии Общего собрания.

Предложено: Избрать членов счѐтной комиссии Общего собрания собственников помещений в составе: -Константинова Я.Э., кв. 67;

-Раеву А.Н., кв. 173;

-Бондаренко Л.В.. кв. 94

Результат голосования: (от собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА» –13207,5 кв м/голосов, что составляет 91,04 %,

«ПРОТИВ» –76,6 кв м/голосов, что составляет 0,53%,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1223,5 кв м/голосов, что составляет 8,43%.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать членов счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в составе: - Константинова Я.Э., кв. 76;

-Раева А.Н., кв. 173;

-Бондаренко Л. В., кв. 94

По вопросу № 3: Утверждение годового отчета о финансовой деятельности ТСЖ «Дом на набережной» за 2021 год, согласно акту ревизионной комиссии о проверке организационной, хозяйственной и финансовой деятельности.

Предложено: Утвердить годовой отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Дом на набережной» за 2021 год, согласно акту ревизионной комиссии о проверке организационной, хозяйственной и финансовой деятельности.

Результат голосования (от собственников, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 11196,6 кв.м/голосов, что составляет 92,03 %,

«ПРОТИВ» – 0 голосов, что составляет 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 969 кв.м/голосов, что составляет 7,97 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить годовой отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Дом на набережной» за 2021 год, согласно акту ревизионной комиссии о проверке организационной, хозяйственной и финансовой деятельности.

По вопросу № 4: Избрание членов Правления, в том числе:

4.1. Избрание членов Правления в количестве 4-х человек.

4.2. Избрание Председателя Правления из числа членов Правления.

Предложено: по п. 4.1. голосования - Избрать членов Правления в количестве 4-х человек .

Кандидаты:

-Константинова Я.Э., кв.67

-Кузнецов В.И., кв.72

-Бондаренко Л.В., кв.94

-Трофимов Г.А., кв.53

Результат голосования: (от собственников, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

Константинова Я.Э. (кв.67) набрала **«ЗА»** – 10599,9 голосов, что составляет 87,13%, **«против»** 105,3, что составляет 0,87%, **«воздержался»** -1460,4, что составляет 12,0 %;

Кузнецов В.И., (кв.72) набрал **«ЗА»** - 10599,9 голосов, что составляет 87,13 %, **«против»** 105,3, что составляет 0,87%, **«воздержался»** -1460,4, что составляет 12,0 % ;

Бондаренко Л.В. (кв.94) набрала **«ЗА»** 10599,2 голосов, что составляет 87,13 %, **«против»** 105,3, что составляет 0,87%, **«воздержался»** -1460,4, что составляет 12,0 %

Трофимов Г.А. (кв.53) набрал **«ЗА»** - 10599,9 голосов, что составляет 87,13 %, **«против»** 105,3, что составляет 0,87%, **«воздержался»** -1460,4, что составляет 12,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать членов Правления периода 2023-2025 г.г. в следующем составе:

- Константинова Я.Э., собственник кв.67

-Кузнецов В.И., собственник кв.72

-Бондаренко Л.В., собственник кв.94

-Трофимов Г.А., собственник кв.53

Предложено: по п. 4.2.голосования избрать Председателем Правления - Трофимова Г.А.

Результат голосования: (от собственников, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 10373,30 кв.м/голосов, что составляет 85,27 %,

«ПРОТИВ» – 333,9 голосов, что составляет 2,74 %,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1458,4 кв.м/голосов, что составляет 11,99 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать Председателем Правления ТСЖ «Дом на набережной» периода 2023-2025 г.г.: Трофимов Г.А., собственник кв.53

По вопросу №5: Избрание членов Ревизионной Комиссии в составе 2-х человек

Предложено: Избрать членов Ревизионной Комиссии в составе 2-х человек:

- Мельникова О.В., кв.138

- Платов А.В., кв.106

Результат голосования: (от собственников, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 10674,0 голосов, что составляет 87,74 %,

«ПРОТИВ» – 122 голосов, что составляет 1,0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1274,9 голосов, что составляет 10,48 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избранты членов Ревизионной Комиссии ТСЖ «Дом на набережной» периода 2023-2025 г.г. в составе

- Мельникова О.В., кв.138

- Платов А.В., кв.106

По вопросу №6: Утверждение проекта бюджета ТСЖ на 2023 год.

Предложено: Утвердить проект бюджета ТСЖ на 2023 год.

Результат голосования: (от собственников, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 10675,8, голосов, что составляет 87,75 %,

«ПРОТИВ» – 315,3 голосов, что составляет 2,59 %,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1174,5 голосов, что составляет 9,65 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить проект бюджета ТСЖ на 2023 год.

По вопросу №7: Расширение парковочного пространства на придомовой территории МКД Павшинский бульвар, 17 со стороны набережной за счет сокращения ширины газона на 1,5 метра и организации парковки автомобилей у набережной под углом 45 градусов.

Предложено: Расширить парковочное пространства на придомовой территории МКД Павшинский бульвар, 17 со стороны набережной за счет сокращения ширины газона на 1,5 метра и организации парковки автомобилей у набережной под углом 45 градусов.

Результат голосования: (2/3 от собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 8844,4 голосов, что составляет 60,96 %,

«ПРОТИВ» - 4204,2 голосов, что составляет 28,98 %,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1459,0 голосов, что составляет 10,06 %.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Так как не набрано 2/3 голосов (66,6%) членов ТСЖ согласно п.12.4 (п.п.3) Устава ТСЖ «Дом на набережной».

По вопросу №8: Проведение обязательной верификации мобильных телефонов в базе шлагбаумов.

Предложено: Провести обязательную верификацию мобильных телефонов в базе шлагбаумов.

Результат голосования: (от собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 13852,0 голосов, что составляет 95,48 %,

«ПРОТИВ» – 231,9 голосов, что составляет 1,6 %,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 423,7 голосов, что составляет 2,92 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Провести обязательную верификацию мобильных телефонов в базе шлагбаумов.

По вопросу № 9: Создание базы автомобилей, принадлежащих жителям МКД Павшинский бульвар, д.17 и имеющих право на парковку в ночное время.

Предложено: Создать базу автомобилей, принадлежащих жителям МКД Павшинский бульвар, д.17 и имеющих право на парковку в ночное время.

Результат голосования: (от собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА» –12516,7 голосов, что составляет 86,28 %,

«ПРОТИВ» – 966,4 голосов, что составляет 6,66 %,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1024,5 голосов, что составляет 7,16 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Создать базу автомобилей, принадлежащих жителям МКД Павшинский бульвар, д.17 и имеющих право на парковку в ночное время.

По вопросу №10: О запрете парковки автомобилей, чьи владельцы не проживают в МКД Павшинский бульвар, д.17

Предложено: Запретить парковки автомобилей, чьи владельцы не проживают в МКД Павшинский бульвар, д.17 более чем на 3 часа.

Результат голосования: (от собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 10421,9 голосов, что составляет 71,84 %,

«ПРОТИВ» – 2664,8 голосов, что составляет 18,38 %,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1420,9 голосов, что составляет 9,79%.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Запретить парковки автомобилей, чьи владельцы не проживают в МКД Павшинский бульвар, д.17 более чем на 3 часа.

По вопросу №11: О введении наказания за продажу доступа на придомовую территорию, «допуск по дружбе» и пр. При выявлении подобных обстоятельств жильцы квартиры, допустивших нарушение, отключаются от базы шлагбаумов на 1 месяц. При повторном нарушении – на 6 месяцев.

Предложено: Ввести наказания за продажу доступа на придомовую территорию, «допуск по дружбе» и пр. При выявлении подобных обстоятельств жильцы квартиры, допустивших нарушение, отключаются от базы шлагбаумов на 1 месяц. При повторном нарушении – на 6 месяцев.

Результат голосования: (от собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 11790,5голосов, что составляет 81,27 %,

«ПРОТИВ» –1209,4 голосов, что составляет 8,34 %,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1507,7голосов, что составляет 10,39 %.

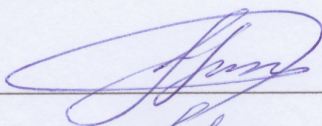
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Ввести наказание за продажу доступа на придомовую территорию, «допуск по дружбе» и пр. При выявлении подобных обстоятельств жильцы квартиры, допустивших нарушение, отключаются от базы шлагбаумов на 1 месяц. При повторном нарушении – на 6 месяцев.

Председатель общего собрания:

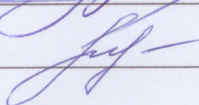
Все вопросы повестки дня исчерпаны, собрание объявляется закрытым. Приложение к протоколу: Протокол счетной комиссии (Приложение №1 к Протоколу №1 от 16 января 2023 г. Очно-заочного собрания собственников помещений по адресу: 143401, Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар дом № 17.

Председатель собрания



Трофимов Г.А.

Секретарь собрания



Мельникова О.В.